# Bar, Crêperie licence IV 28 couverts avec terrasse en Aveyron (12) en France

Annonce **C1296989** postée le **07/février/2025**

## Description de l'activité

Crêperie avec Licence IV (non exploitée à ce jour), située dans un charmant ville typique de l'Aveyron, composée d'une clientèle locale, mais aussi de passage et touristique. Bon emplacement, en plein cœur de la ville.

Potentiel indéniable avec une salle de 28 places (environ 70 m2), deux terrasses très agréables de 40 de places chacune. Enfin, la qualité des agencements et du matériel permet de travailler dans de très bonnes conditions.

Certaines perspectives de développement sont envisageables pour cette crêperie au charme évident empreint d'une atmosphère chaleureuse et authentique.

Bilan du 13/06/2023 au 31/12/2023.

Affaire idéalement destinée à un couple de professionnel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale :** 70 m²

**Surface totale :** 70 m²

**Loyer annuel :** 49 900 TND

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 634 000 TND |
| EBE en 2023 | 143 000 TND |
| Nb pers. en 2023 | 1 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **415 700 TND** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**