Bar, Tabac, Hôtel restaurant 2* de 16 chambres dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1296988** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce d'un hôtel, restaurant, tabac, Licence IV deux étoiles.

Cet établissement dispose de nombreux atouts :

- Emplacement stratégique : A proximité des sites touristiques, il attire une clientèle variée tout au long de l'année. Un cadre de vie agréable dans un environnement exceptionnel.

- Les 16 chambres sont propres et entretenues.

- Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Belle salle de restaurant pouvant accueillir des réceptions privées.

L'établissement est fermé 6 semaines par an.

La partie bar, avec sa Licence IV, et le tabac en font un lieu incontournable du village et donne une nette plus value pour cette affaire.

- Prix : 1 100 000 Euros.

- EBER : 340 000 Euros.

- CA : 1 258 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 978 m²

Surface totale : 978 m²

Loyer annuel : 67 718 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 258 000 €	1 239 000 €	
€	€	
341 000 €	344 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**330 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.