

## Bar, Bar, vin, Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1296987** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant - pizzeria Licence III en emplacement numéro 1, idéalement situé près d'un passage routier fréquenté et facile d'accès.

Cet établissement charmant bénéficie d'une excellente réputation locale et d'une clientèle fidèle.

Proche de Montpellier, il offre une visibilité optimale.

Capacité de 180 places : 60 en salle et 120 en extérieur.

Le bâtiment dispose d'un appartement d'environ 70 m<sup>2</sup> avec toutes les commodités nécessaires.

Atouts : Licence III, équipement moderne, et ambiance chaleureuse.

Le chiffre d'affaires annuel est proche de 400 000 Euros, avec un potentiel de développement.

Le vendeur est ouvert à tout changement d'activité, idéal pour une boulangerie ou du snacking.

Belle opportunité clé en main pour des professionnels souhaitant s'installer dans un environnement attractif et dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 200 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	362 000 CHF
EBE en 2023	73 000 CHF

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **226 900 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **91 000 CHF**

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**