Murs commerciaux, 1490 pi2 dans un quartier résidentiel,, Aulnay-sous-Bois (93600) en France

Annonce **C1296981** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis (93) : A vendre des murs libres d'un local commercial situé sur la ville d'Aulnay-sous-Bois (93600), dans un quartier résidentiel avec des commerces de proximité (boulangerie, supérette, à 15 minutes à pied d'une gare, RER, transilien k et t4).

Local d'angle avec extraction d'une surface totale d'environ 138 m2, de plain-pied, livré brut de béton avec fluides en attentes.

Livraison : 1er trimestre 2026.

Surface commerciale : 1 490 pi²

Surface totale : 1 490 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**708 600 CAD** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 700 CAD**
Montant honoraires :	**41,788.8 %**

Localisation

Localisation : **Aulnay-sous-Bois (93600), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Aulnay-sous-Bois : **83 151 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.