Bar, Tabac, Loto, Restaurant licence IV 28 couverts avec terrasse dans un village proche de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470) en France

Annonce **C1296974** mise à jour le **07 juillet 2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant, FDJ, Licence IV situé dans un village proche de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470).

L'établissement dispose de 28 places assises en intérieur et une terrasse vue panoramique pouvant accueillir 50 couverts.

Affaire ouverte 6 jours sur 7 hors saison et 7 jours sur 7 de mai à octobre avec l'exploitation d'une activité de restauration.

Clientèle résidente et touristique.

Équipe expérimentée et en place pouvant faire partie de la cession.

Effectif total : 5.

Commissions nettes tabac : 57 k€.

Idéal pour une reprise par un exploitant productif.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 163 m²

Surface totale : 163 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	293 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**298 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.