

Bar, PMU, Loto 45 places avec terrasse dans un quartier en pleine expansion,, Cholet (49280) en France

Annonce C1296946 postée le 07/février/2025

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, loto, FDJ récemment rénové en 2024.

D'une surface de 60 m2 de plain-pied, le bar bénéficie d'une clientèle fidèle et établie, offrant une base solide pour une croissance continue.

Caractéristiques de l'établissement :

- 45 places assises en salle.
- Terrasse de 25 places.
- Stationnement facile.

Situé dans un quartier en pleine expansion, cet établissement offre de belles perspectives de développement.

Possibilité d'achat des murs, prix sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **45** Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale: 60 m²

Surface totale: 110 m²

Éléments chiffrés :

CA 73 000 EUR EBE 24 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 92 000 € (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 30 000 €

Localisation

Localisation: Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Cholet : 56 168 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.