Immeuble, 160 m2, Wattrelos (59150) en France

Annonce **C1296940** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Wattrelos : Vente immeuble de rapport avec travaux de 160 m2 sur parcelle de 180 m2.

Immeuble, d'une surface de 160 m2 construits.

- Rez-de-chaussée commercial de 70 m2.

- Aux étages habitation de 90 m2.

- Un garage de 17 m2 et une cour.

Anciennement activité de boucherie, possibilité boulangerie, restaurant ou autre activité.

- Loyer Rez-de-chaussée commercial plus appartement : 1.800 €/Mois HT HC.

-Taux de rendement locatif de 11 %.

Prix demandé : 196.000 € FAI (Frais d'agence inclus), honoraires à la charge de l'acquéreur 11.000 €.

Surface commerciale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**196 000 €**

Localisation

Localisation : **Wattrelos (59150), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Wattrelos : **42 041 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.