Alimentation, Epicerie près d'Ancenis-Saint-Géréon (44150)

Annonce **C1296928** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de cette alimentation générale, épicerie à exploiter et développer située à proximité d'Ancenis.

Actuellement en activité, ce commerce propose une large gamme de produits : Alimentation générale, fruits et légumes frais, produits laitiers, surgelés, fromages à la coupe, poissonnerie, ainsi qu'une cave à vin et un service de relais poste.

Le local commercial offre une surface de 160 m2, dont 130 m2 dédiés à la vente et 30 m2 de réserve.

Il dispose d'une belle vitrine, de deux chambres froides et de toilettes.

L'espace est bien conçu pour une activité de commerce de proximité.

Loyer attractif : 283 € HT par mois.

Chauffage et climatisation réversibles pour un confort optimal en toute saison (2024).

Prix hors honoraires d'agence : 44 000 €.

Surface commerciale : 160 m²

Loyer mensuel : 283 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **41 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Ancenis-Saint-Géréon (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.