

## Pizzeria en plein centre ville,, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1296923** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - vente à emporter et livraison idéalement situé au cœur de la ville, bénéficiant d'un emplacement de choix et d'une forte affluence.

Caractéristiques :

- Coupure : Après-midi.
- Fermeture : 1 jour et demi par semaine avec 5 semaines de congés annuels minimum (environ 240 jours ouvrables par an).
- EBE reconstitué : 90 000 €.

Les atouts :

- Emplacement privilégié en plein cœur de Cagnes-sur-Mer.
  - Amplitude d'ouverture idéale pour un équilibre vie pro / vie perso.
  - Chiffre d'affaires solide et EBE reconstitué attractif.
  - Potentiel de développement important grâce aux réseaux sociaux.
- Prix : 228 900 €, les honoraires inclus.  
- Les honoraires de 9,00% TTC soit 7,50% HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 49 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 49 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 931 €

**Éléments chiffrés :**

CA	333 000 EUR
EBE	90 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **228 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

### Photos

---

