Tabac, Presse, PMU, Loto, 85 m2 sur un axe passant, proche d'Aix-en-Provence (13090)

Annonce **C1296921** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU, bimbeloteries, etc situé sur le secteur d'Aix-en-Provence (13090), avec parking gratuit, au milieu de nombreux commerces et sur un axe très passant.

Affaire tenue par un couple d'exploitants.

Fermé tous les soirs à 19h30 et les dimanches après-midi.

Belle clientèle.

- Totale commission nette 2023 : Plus de 200 000 €.
- EBE retraité 2023 : 181 000 €.

Encore de nombreux axes de développement sont possibles.

- Prix de vente net vendeur : 550 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 7 % TTC (soit 5,83% HT) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	318 000 EUR
EBE en 2023	181 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**588 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.