Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un centre commercial vivant,, Antibes (06600) en France

Annonce **C1296920** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06600) : Murs commerciaux de 85 m2 vendus avec le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un centre commercial vivant, et idéalement adaptés pour le lancement d'un concept dans le domaine de la restauration. Environnement très commerçant (alimentation générale, boulangerie-pâtisserie, boucherie, brasserie, pharmacie, tabac, etc).

Local de 85 m2 avec linéaire vitrine de 4.70 m2. Deux sorties d'extraction. Parking.

Actuellement, le local est configuré avec 36 places assises dont terrasse (16) sans droit de voirie.

- Prix des murs et du fonds de commerce : 410 400 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix net vendeur de 380 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC soit 6.67% HT sont à la charge du preneur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Éléments chiffrés :

CA	87 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **410 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.