Brasserie, Restaurant, Bar licence IV 100 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires, en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1296918** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis (93) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant avec fort potentiel de développement. Emplacement stratégique dans un quartier d'affaires du 93 et proche d'un grand centre commercial avec une clientèle professionnelle et locale importante.

- Activités : Restauration et location de salle.
- Licence IV incluse.
- Local de 236 m2 avec la possibilité d'aménagement d'une terrasse.
- 100 places assises.
- Clientèle : Forte présence de salariés et d'habitants à proximité.

Horaires et fonctionnement :
- Horaires d'ouverture actuels : 10h-15h, du lundi au vendredi.
- Jours d'ouverture : 5 jours par semaine / 5 services par semaines.
- Congés annuels : De 15 à 21 jours par an.

Affaire à développer.

Prix de vente (HI) : 297 000 € (possibilité de négociation).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 236 m²

Surface totale : 236 m²

Loyer mensuel : 6 160 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **187 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.