Boulangerie, Pâtisserie, 100 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1296904** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Située en périphérie d'une grande ville balnéaire, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement de premier choix sur un rond-point très fréquenté, garantissant une grande visibilité et un flux constant de clients.

Ses atouts : Accessibilité optimale :

Stationnement facilité avec places de parking dédiées.

Boutique spacieuse et moderne, aménagée avec goût pour une expérience client agréable.

Fournil avec four apparent, mettant en valeur le savoir-faire artisanal.

Matériel entretenu et laboratoire en excellent état.

Bail neuf, offrant sécurité et stabilité pour un repreneur.

1 jour de fermeture hebdomadaire, avec un potentiel de développement important.

Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant exploiter un commerce à fort potentiel dans une région dynamique et attractive.

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 550 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **349 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.