Murs commerciaux, 2160 pi2 en plein centre d'une zone d'activité,, Gujan-Mestras (33470) en France

Annonce **C1296853** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre des locaux commerciaux situés à Gujan-Mestras (33470).

Un lieu qui allie emplacement stratégique, fonctionnalité et modularité pour développer une activité situé sur un axe hyper passant au cœur d'une zone d'activité dynamique.

Un espace taillé pour les projets :
- Showroom de 40 m2 : Mettre les produits sous les projecteurs.
- Bureaux de 50 m2 : Modernes, lumineux, équipés de pompe à chaleur pour un confort 4 saisons.
- Atelier, garage sécurisé de 50 m2 : parfaits pour bricoler, stocker ou garer des véhicules / matériel en toute sérénité.
- Hangar de 95 m2 : Avec une hauteur sous plafond de 4,60 m, il est idéal pour tout type de stockage ou aménagement.
- Terrain de 300 m2 : pour le stationnement de la clientèle.

- Une belle visibilité grâce à l'axe passant.
- Une implantation dans une zone d'activité en plein essor.
- Des espaces modulables pour s'adapter aux besoins, pour un commerçant, artisan ou entrepreneur visionnaire.

- Prix hors les honoraires de 760 000 €.
- Les honoraires de 11.18% sont à la charge de l'acquéreur.

Classe énergie d, classe climat b.

Surface commerciale : 2 160 pi²

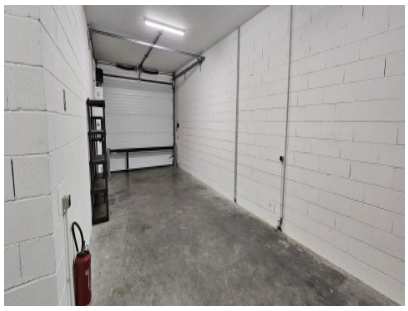
Surface totale : 2 160 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 361 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 226 300 CAD**
Montant honoraires :	**11 %**

Localisation

Localisation : **Gujan-Mestras (33470), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gujan-Mestras : **19 385 (ville)**

Photos