Espace professionnel de 50 m2 pour une activité médicale ou para-médicale en plein centre ville,, La Teste de Buch (33115)

Annonce **C1296852** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Gironde - La Teste de Buch (33115) : Un espace professionnel qui combine modernité, fonctionnalité et bel emplacement.

Un cabinet médical rénové en 2023, situé en plein cœur de la ville.

Possibilité d'installer une activité médicale ou para-médicale avec style et praticité.

Le local propose :
- 50 m2 lumineux et parfaitement agencés.
- 3 pièces dont une salle d'attente privative.
- Une réserve de 3 m2 pour un stockage optimal.
- Double vitrage et ouvertures PVC pour un confort thermique et acoustique impeccable.

Installé au rez-de-chaussée, cet espace est pratique, accessible, et idéal pour une activité médicale ou paramédicale.

La ville de La Teste de Buch (33115) : Un cadre dynamique et chaleureux qui attire les professionnels et leurs clients, à deux pas du bassin d'Arcachon.

Local avec du potentiel.

- Prix hors les honoraires de 195 000 €.

- Les honoraires de 4.62% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 8 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel : 370 € /an.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie a, classe climat a.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**195 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**185 998 €**
Montant honoraires :	**4.8 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **La Teste de Buch (33115), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Teste de Buch : **24 952 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.