Tabac, Presse, Loto dans le Var (83) en France

Annonce **C1296814** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Vente de tabac, presse, FDJ en centre-ville, bel emplacement.

- Clientèle fidèle à l'année et touristique l'été.

- Affaire tenue depuis plus de trente ans, vendue pour cause de retraite.

- Travaux de rafraichissement à envisager.

- Création d'un bail neuf avec un loyer annuel de 11400 Euros ou acquisition des murs possible.

Montant des commissions : 101365 Euros nettes.

EBE : 87263 Euros.

Prix : 264000 Euros.

Loyer annuel : 16 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
226 000 CAD	210 000 CAD	
CAD	CAD	
142 000 CAD	129 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**396 700 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**222 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**159 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.