Bijouterie, Horlogerie, 90 m2 en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1296809** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Une affaire de bijouterie, horlogerie indépendante bénéficiant d'un outil de travail de qualité et d'une clientèle d'habitués (zone d'achalandage comprenant les régions sud et est, en bordure de Nantes métropole).

L'affaire est située en centre-ville, sur un axe facilitant le passage rive nord et sur de la Loire.

Le local bénéficie d'une superficie de 90 m2 et d'une belle visibilité.

Cette opportunité est vendue en fonds de commerce (cause départ retraite).

Affaire prêt à l'emploi permettant au repreneur de "poser ses valises et se mettre au travail immédiatement".

CA HT de 120 keuros / EBER de 41 keuros.

Atouts : Emplacement et qualité de l'outil de travail.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 9 358 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	119 000 EUR
EBE en 2024	40 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.