# Alimentation, Epicerie, Supérette dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1296801** postée le **06/février/2025**

## Description de l'activité

Supérette à vendre sur la Côte d'Opale.

Opportunité avec acquisition des murs dont logement t3.

Idéalement située dans un quartier dynamique et très fréquenté d'une grande ville de la Côte d'Opale, cette supérette affiliée à une enseigne nationale de proximité offre de nombreux atouts :

- Bâtiment indépendant de 500 m2, comprenant une surface commerciale de 340 m2 (extensible en intégrant une partie des réserves).

- Parking clôturé facilitant l'accès et le stationnement des clients.

- Matériel et agencements de qualité, avec un système de sécurité intégralement modernisé en 2023.

- Affaire libre d'enseigne dès avril 2025, offrant une flexibilité totale pour les futurs exploitants.

- Possibilité rare d'acquérir les murs, incluant un agréable logement t3 indépendant.

Idéal pour un couple d'exploitants, avec un apport minimum recommandé de 140 keuros pour le fonds de commerce et 215 keuros pour la pleine propriété (murs + fonds).

Une opportunité pour allier investissement immobilier et activité commerciale rentable.

L'EBE présenté s'entend en effet "murs payés" car intègre un loyer couvrant la charge d'un financement immobilier de 450 keuros sur 15 ans.

**Surface commerciale :** 340 m²

**Surface totale :** 340 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 122 600 TND

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 3 574 000 TND | 3 863 000 TND | |
| TND | TND | |
| 317 000 TND | 517 000 TND | |
| TND | TND | |
| TND | TND | |
| 10 TND | TND | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **1 216 800 TND** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **401 700 TND** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**