Prêt-à-porter, Accessoire, Fleuriste, 580 pi2 sur un emplacement N°1,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1296796** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce de vente de fleurs, accessoires de mode, vêtements, bijoux, etc situé en emplacement N°1.

Un local commercial d'une surface de 41 m2 avec cave d'une surface d'environ 12 m2. Aucun travaux à prévoir ; climatisation réversible récente, double vitrage, verre sécurit.

Le bail 3-6-9 sera neuf.

- Loyer de 1 490 € HT, charges incluses (environ 900 € / année).
- Taxe foncière à la charge du locataire de 870 €.

Possibilité d'acquérir les murs en concomitance avec le fonds de commerce au prix de 220 000 €.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 450 pi²

Surface totale : 580 pi²

Loyer mensuel : 2 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA	458 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **317 300 CAD** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.