Restaurant spécialisé en moules-frites, Pont-Saint-Esprit (30130) en France

Annonce **C1296773** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Gard - Pont-Saint-Esprit (30130) : A vendre un fonds de commerce de restaurant spécialisé en moules-frites avec logement attenant.

Description du fonds de commerce :

- Activité : Restaurant spécialisé en moules-frites.

Superficie :
- Salle de restaurant d'environ 50 m2 équipée d'un bar, de deux WC et d'un vestiaire.
- Cuisine professionnelle de 30 m2.
- Cave de 30 m2.
- Local dédié à la préparation des moules et des pommes de terre.
- Terrasse couverte et chauffée d'environ 50 m2.
- Terrasse ouverte et ombragée de 40 m2 avec accès indépendant du logement.

Organisation et potentiel :
- Hors saison estivale : Ouvert les vendredis, samedis et dimanches, midi et soir, géré par les propriétaires.
- Période estivale : Ouvert six jours par semaine (fermeture le mardi), avec le soutien d'un cuisinier et d'une serveuse supplémentaires.

- Panier moyen : 30 €.

- Chiffre d'affaires : 272 000 € HT en 2023 et 2024.

- Potentiel : Possibilité d'augmenter significativement le chiffre d'affaires en élargissant les jours et horaires d'ouverture.

Description du logement attenant :
- Type : Maison sur deux niveaux d'environ 100 m2 habitables.
Rez-de-chaussée :
- Séjour de 35,5 m2.
- Cuisine de 16,5 m2.
- Véranda de 5,3 m2 servant de hall d'entrée.
- Abri bois extérieur de 10 m2.

Étage :
- Bureau de 7,29 m2.
- Chambre 1 de 10 m2.
- Chambre 2 de 16,97 m2.
- Salle de bains de 6,34 m2.
- Couloir de distribution de 5 m2.

- Extérieur : Petit jardin avec piscine hors sol de 18 m2.

Informations financières et conditions de cession :
- Loyer du fonds de commerce : 1 400 € / mois hors charges.
- Loyer du logement : 1 000 € / mois pour la location meublée.
- Pas de porte : Équivalent à 3 mois de loyer.
- Possibilité d'acquisition des murs : Les murs du fonds de commerce et du logement peuvent être acquis

lors de la vente ou après 3 ans d'exploitation.

- Disponibilité : A déterminer avec les propriétaires, idéalement après la période estivale.

Cette offre représente une opportunité pour un repreneur souhaitant bénéficier d'une affaire rentable avec un potentiel de croissance, tout en profitant d'un cadre de vie agréable grâce au logement attenant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Éléments chiffrés :

CA	255 000 CHF

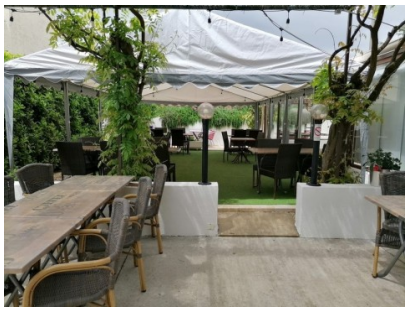
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**206 500 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pont-Saint-Esprit (30130), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Pont-Saint-Esprit : **10 490 (ville)**

Photos