

# Bar, salades - restauration rapide dans une zone passante,, Lyon (69004) en France

#### Annonce C1296761 postée le 06/février/2025

#### Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide - bar à salades idéalement situé au cœur d'un quartier prisé dans le 4ème arrondissement de Lyon.

Le bar à salades propose une offre de restauration à consommer sur place ou à emporter.

L'établissement dispose d'une surface de 42 m2 et bénéficie d'un emplacement de choix, à proximité immédiate de commerces, bureaux, établissements de santé et résidences. Il est parfaitement équipé, avec une cuisine fonctionnelle permettant la préparation de plats frais et rapides.

- Emplacement : Zone dynamique et passante, proche de nombreux commerces et bureaux
- Surface: 42 m2.
- Terrasses : Une terrasse saisonnière de 15 places (de mai à septembre) et une terrasse annuelle de 6 places.

Chiffre d'affaires moyen : 180 000 € HT (avec une ouverture du lundi au samedi, de 11h à 14h30).

Loyer: 600 € HT par mois + 5 € HT de charge.

Possibilité de louer un garage d'environ 15 m2 situé à 1 km de l'établissement, pour stockage ou usage personnel (en supplément).

Le local ne dispose pas d'extraction, ce qui en fait une opportunité pour un concept de petite restauration, de type snack ou bar à salades.

Cette offre représente une opportunité pour un professionnel de la restauration, souhaitant s'implanter dans un secteur animé et recherché.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en terrasse : **21** 

Surface commerciale: 460 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 460 pi<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 109 000 CAD

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

### Localisation

Localisation : Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : 487 978 ( grande ville )

## **Photos**



