

# Entrepôts et bureaux de 1 257 m2, Limoges (87000) en France

## Annonce C1296727 postée le 06/février/2025

## Description de l'activité

Limoges (87000): A vendre ensemble à usage d'atelier de production, de stockage et bureaux comprenant un rc et un étage partiel avec accès sur 3 rues.

Ossature béton ou métallique, dallage béton armé.

Toitures: Bacs acier sous complexe isolant étanche pour partie et fibrociment sur l'atelier.

Rc: Hall d'entrée, ateliers de production, expéditions, locaux sociaux et sanitaires, monte charge.

Etage: Bureaux, sanitaires, stockage.

Une partie de la construction date de 1 960, l'autre a été ajoutée en extension en 2000.

Parking privé.

Honoraires : 6 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (750 000 € hors honoraires).

Surface commerciale: 1 257 m<sup>2</sup>

Surface totale: 1 257 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 747 900 CHF (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence: 705 600 CHF

Montant honoraires: 6 %

### Localisation

Localisation : Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin

Nombre d'habitants\* à Limoges : 136 221 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.