Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Paris (75001)

Annonce **C1296720** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Paris (75001) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant Licence IV.

Une affaire rentable avec Licence IV de 140 couverts environ sur un emplacement prémium, idéalement placé.

L'affaire est très propre, décorée avec le goût du quartier, cuisine qui tourne, équipe en place, clé en main.

Caractéristiques :

- Surface totale de 325 m2.
- Nombre de couverts : 90 couverts intérieurs, 46 couverts en terrasse.
- Rez de chaussée : 131 m2 avec grande cuisine ouverte dans la salle + grand comptoir tout équipé.
- N-1 : 30 couverts et labo 50 m2.
- N+1 : Grand appartement de 80 m2 environ.
- Gaz de ville, électricité triphasée.
- Grosse extraction tubée externe 400 mm.
- Équipe en place et très efficace.

- CA 2024 : 2.350.000 € HT.
- CA 2023 : 2.230.000 € HT.
- Résultat d'exploitation : 190.000 €.
- CA 2022 : 2.330.000 € HT.
- Résultat d'exploitation : 205.000 €.

L'intérêt de cette affaire est qu'elle est aujourd'hui rentable, et le résultat d'exploitation peut être optimisé jusqu'à 400.000 €.

Bel outil de travail pour une équipe avertie.

Affaire rentable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **46**

Surface commerciale : 325 m²

Surface totale : 325 m²

Loyer mensuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 350 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 668 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.