Hôtel restaurant d'environ 40 chambres avec piscine et spa près d'Avignon (84000) en France

Annonce **C1296712** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Dans une bastide provençale du 19ème siècle, au calme mais proche d'Avignon, un hôtel de plus de 40 chambres et suites.

Restaurant gastronomique référencé dans le guide Michelin.

SPA, fitness, piscines (intérieure et extérieure), salles de séminaires.

- CA 2022 : 6.0 M€.

- EBER : 1.4 M€.

- CA 2023 : 6.2 M€.

- EBER : 1.6 M€.

TO : 72% sur 11 mois.

Projet d'extension de 9 suites réalisé par un architecte, avec facilités pour les travaux accordées par la mairie.

Cession de titres (SCI et société d'exploitation).

Informations complémentaires après présentation d'une lettre de manifestation et preuve de capacité financière.

Le commerce possède : **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**
Nombre de chambres : **40**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	6 220 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **26 200 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.