Hôtel restaurant d'environ 15 chambres avec parking et terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1296708** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Hôtel restaurant situé dans une bâtisse du XVIème siècle offrant une vue panoramique sur la campagne environnante.

L'hôtel comprend une quinzaine de chambres, une salle de restaurant, une large terrasse extérieure pouvant recevoir 40 couverts.

L'établissement dispose d'une cuisine professionnelle, de 2 logements de fonction, d'un parking privé et de plusieurs espaces de jardin.

TO annuel : 65%.

- CA 2023 : 394 keuros.
- EBER : 115 keuros.

- CA 2022 : 398 keuros.
- EBER : 240 keuros.

Informations complémentaires après présentation d'une lettre de manifestation d'intérêt et engagement de confidentialité.

L'activité de l'hôtel s'étend sur 10 mois dans l'année.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **15**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	371 000 CHF
EBE en 2023	108 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **911 600 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.