Hôtel bureau 2* de 28 chambres dans le Var (83)

Annonce **C1296704** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Situé entre une plage et une gare, cet hôtel bureau 2 étoiles dispose de 28 chambres dont certaines avec vue mer. Les chambres sont en bon état suite à une rénovation en 2011.

L'hôtel dispose d'un logement de fonction de 100 m2 avec 3 chambres et un salon, initialement 4 chambres de l'hôtel.

- CA 2022/2023 : 484 k€.
- EBER : 112 k€.

- CA 2021/2022 : 411 k€.
- EBER : 111 k€.

Taux d'occupation : 58%.

Cession de parts sociales de SAS pour murs et fonds.

Hôtel ouvert à l'année.

Exercice comptable de mars à mars.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **28**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 762 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.