Hôtel bureau de 27 chambres avec parking dans le Var (83)

Annonce **C1296682** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Situé à proximité des plages, cet hôtel achevé en 2020 propose 27 chambres lumineuses dont certaines avec vue sur le massif de l'Esterel, une salle de petit déjeuner, et un parking souterrain de 16 places.

L'office a été équipé pour accueillir une cuisine professionnelle.

L'hôtel dispose d'un logement de fonction avec 3 chambres faisant environ 100 m2.

- CA 2022/2023 : 338 k€.
- EBER : 66 k€.

- CA 2021/2022 : 240 k€.
- EBER : 30 k€.

Taux d'occupation : 36 %

Hôtel en lancement.

Cession de parts sociales de SAS pour murs et fonds.

Exercice comptable de Mars à Mars.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **27**

Surface commerciale : 735 m²

Surface totale : 735 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 225 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.