Deux hôtels-restaurants dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1296679** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Cause retraite : Cession des actifs (murs et fonds) :

- Hôtel 5* de 14 belles suites de 48 à 80 m2, magnifique espace SPA avec piscine intérieure, piscine extérieure chauffée, salle de fitness, salle de séminaire.

- Hôtel 4* de 10 chambres à la décoration provençale avec restaurant bistronomique réputé (magnifique cuisine professionnelle idéale pour un chef). Piscine 18/9. Bel espace petit-déjeuner. Logements pour le personnel (6 chambres).

Extensions possibles :
- Réaffectation de l'appartement de fonction de 250 m2 avec terrasse vue sur les Alpilles.
- Constructibilité résiduelle pour 6 chambres supplémentaires (PC expiré à redéposer).

- CA 2018 : 1 803 k€.
- EBE retraité : 327 k€.

- CA 2019 : 1 899 k€.
- EBE retraité : 490 k€.

- CA 2021 : 2 260 k€.
- EBE retraité : 1 050 k€.

- CA 2022 : 2 160 k€.
- EBE retraité : 780 k€.

Commission de sécurité ok.

Le commerce possède : **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **5 étoiles**
Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	2 160 000 EUR
EBE en 2022	780 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **7 750 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.