

## Hôtel bureau d'environ 30 chambres dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1296677** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

A 50 m de la mer, du palais des congrès et de la gare TGV, hôtel bureau d'une trentaine de chambres en centre-ville, rénové en 2020. Toutes les chambres disposent d'une terrasse dont une partie avec vue mer.

TO annuel : 31%.

- CA 2023 : 476 keuros.  
- EBER : 210 keuros.

- CA 2022 : 442 keuros.  
- EBER : 217 keuros.

Classement et commission de sécurité : 2021.

Plus de détails sur demande.

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 477 000 EUR |
| EBE en 2023 | 210 000 EUR |

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **2 500 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**