Local commercial , 600 pi2 dans la rue la plus passante et commerçante de Tours en France

Annonce **C1296665** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Tours (37000) : A vendre droit au bail pour une boutique entièrement refaite à neuf, d'environ 54 m2, avec une surface de vente.

Situé dans un emplacement privilégié, dans la rue la plus passante et commerçante de Tours.

Ce local dispose d'une vitrine et d'une réserve avec une cave en sous-sol.

Possibilité de créer un magasin de vêtements, un salon de thé, une sandwicherie, une épicerie, ou reprendre l'activité rentable déjà en place.

Toutes activités autorisées à l'exception des activités de restauration/ bar.

Faible loyer de 850 € par mois pour cet emplacement de choix et convoité.

Cession du droit au bail : 130 000 € net du vendeur.

Honoraire de commercialisation : 10 000 € HT à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 600 pi²

Surface totale : 600 pi²

Loyer mensuel : 1 380 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**230 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.