Tabac, Presse, Loto, 1510 pi2 dans un quartier dynamique de Toulon en France

Annonce **C1296660** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Toulon (83000) : A vendre bureau de tabac - presse - FDJ - relais colis à Toulon ouest.

Situé dans un quartier dynamique de Toulon ouest.

Ce bureau de tabac bénéficie d'une clientèle fidèle.

Outre la vente de tabac, l'établissement propose également des services de presse, française des jeux (FDJ), et un relais colis fréquenté.

Activités diversifiées : Tabac, presse, jeux de hasard et relais colis, assurant des revenus réguliers.

Clientèle fidèle : Fréquentation constante grâce à la diversité des services.

Potentiel de développement : Possibilité d'élargir la gamme de produits ou services.

Caractéristiques :

Superficie du local : 140 m2.

Loyer annuel : 8 000 €.

Revenu annuel moyen : 180 000 €.

Prix de vente : 295 000 €.

Le bail peut être modifié pour un changement d'activité ou un complément d'activité.

Prix du fonds de commerce : 295 000 €.

Honoraires d'agence : 5.83 % HT soit 7.00 %, soit 19299.07 €, dont 3216.51 € TVA inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 275 700.93 €.

Surface commerciale : 1 510 pi²

Surface totale : 1 510 pi²

Points fort :
Localisation idéale : Proximité des commerces, écoles et transports.

Loyer annuel : 12 900 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**377 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.