Bar, Brasserie, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans le centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1296618** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Bar, tabac, presse, loto, FDJ, PMU, brasserie situé dans un agréable quartier du centre-ville de Bordeaux (33000).

Affaire d'angle avec des agencements récents aux normes en vigueur.

Le commerce dispose de deux terrasses ; l'une fermée l'autre ouverte et aménagée comme un jardin.
Petite cuisine attenante permettant de faire une vingtaine de couverts en petite brasserie du midi sur place ou à emporter.

Fermé une journée par semaine plus 5 semaines de congés.

Chiffre d'affaires de 280 000 € en 2024 dont plus de 89 000 € de commissions.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	266 000 CHF
EBE en 2024	116 000 CHF
Res. net en 2024	35 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **337 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.