Tabac, Presse dans une zone commerciale et fréquentée, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1296614** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de tabac - presse idéalement situé dans une commune en pleine croissance, entourée de nombreux commerces, avec un emplacement stratégique offrant une visibilité optimale. Bel emplacement dans une zone commerciale très fréquentée, avec stationnements à proximité.

Magasin en parfait état ; aucun travaux à prévoir.

Ouverture 6 / 7 jours - 4 à 5 semaines de congés à l'année.

Bonne clientèle fidèle et locale.

- Rentabilité très attractive.
- Commissions de 150 000 €.

Potentiel de développement.

Idéale pour un couple, cette affaire offre une rentabilité rapide et un cadre de travail agréable avec des perspectives de développement.

Loyer annuel : 6 769 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
EBE	128 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**493 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.