Murs commerciaux, 70 m2, Gap (05000) en France

Annonce **C1296578** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Un investissement immobilier de choix.

Opportunité d'acquérir des murs commerciaux idéalement situés en plein cœur de Gap.

Un emplacement privilégié :

- Centre-ville de Gap : Du dynamisme et de l'attractivité d'une ville en plein essor, avec une clientèle fidèle et un fort potentiel de développement.
- Emplacement stratégique : Ces murs commerciaux sont situés dans une zone passante, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un accès facile.
- Proximité de toutes commodités : Commerces, transports en commun, parkings, etc.
- Tout est à portée de main pour faciliter le quotidien des futurs locataires.

Un investissement sûr et rentable :
- Bâtiment de qualité : Les murs commerciaux proposés sont en excellent état, offrant un espace fonctionnel et adaptable à différents types d'activités.

- Potentiel de revenus locatifs élevés : Gap est une ville attractive pour les commerçants, ce qui assure un rendement locatif intéressant et une valorisation de l'investissement à long terme.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**137 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**137 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.