Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1296565** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Vente d'un bar - tabac entièrement rénové, situé dans un quartier très fréquenté.

Ce commerce, bénéficie d'une belle terrasse en façade, d'un mobilier et d'un agencement de qualité.

Les volumes de café et de bière sont importants.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels aguerris.

Le commerce possède : **une terrasse**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 69 600 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	2 343 000 TND
EBE en 2023	1 133 000 TND
Nb pers. en 2023	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**4 357 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 307 300 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.