Restaurant, Pizzeria 65 couverts avec terrasse, La Roche-sur-Yon au cœur de ville, dans un quartier dynamique (85000) en France

Annonce **C1296539** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Au cœur de ville, dans un quartier dynamique et évolutif, à vendre un fonds de commerce d'un restaurant, grill, pizzeria.

Les ventes sont sur place et ou à emporter.

Cuisine spacieuse de 80 m2.

capacité d'accueil : 65 couverts à l'intérieur et 35 en terrasse.

Environnement de qualité, bonne visibilité et forte notoriété.

Vente pour cause retraite.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 247 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 249 400 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 000 € HT + 0 € TVA, soit 235 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (6.13 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**786 400 TND** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos