Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans un quartier résidentiel,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1296519** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux agglomération (33000), intra rocade, sur une commune en forte progression démographique, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto situé dans un quartier résidentiel.

Surface de vente de 130 m2, et terrasse agréable de 30 m2.

Commerce tenu par deux associés, présents en alternance, avec 3 semaines de fermeture en août.

- Commissions nettes de 98 500 €.
- CA marchandises et bar de 163 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué plus de 117 000 € (charges dirigeants déduites).

Restauration possible.

Le loyer est très raisonnable vu la prestation.

Rapport prix / rentabilité excellent.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 176 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**295 100 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.