# Bar, PMU, Restaurant avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Cazaubon (32150) en France

Annonce **C1296515** postée le **05/février/2025**

## Description de l'activité

Gers - Cazaubon (32150) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, PMU situé à proximité d'un vaste parking public.

Cet établissement a une excellente réputation provenant de la qualité des plats servis et d'une ambiance assurée due notamment au côté "guinguette" de la terrasse. Il est fréquenté aussi bien par une clientèle locale que par les curistes et touristes.

Les locaux techniques (cuisine, réserve, etc) ont été agrandis en 2024 afin de faciliter le travail.

Le chiffre d'affaires s'est élevé à 290 k€ en 2024, en nette progression de 12% par rapport à 2023.

Le loyer, inférieur à 700 € par mois, est modéré.

L'affaire est tenue depuis 16 ans par le couple d'exploitants qui sont prêts à mettre le(s) repreneur(s) dans les meilleures conditions par un accompagnement adapté.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 180 m²

**Surface totale :** 180 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 989 000 TND |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **749 900 TND** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Cazaubon (32150), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cazaubon : **1 723 ( sos villages )**

## Photos

TIMOKO

co.wc.bo