Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel,, Montpellier (34000)

Annonce **C1296513** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé sur une avenue très passante, dans un quartier résidentiel, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un fort passage.

Les atouts du commerce :
- Superficie totale de 190 m2.
- Boutique moderne et fonctionnelle : 50 m2.
- Laboratoire spacieux et bien équipé : 100 m2.
- Terrasse de 20 places assises pour le snacking et le salon de thé.

Qualité de vie préservée :
- Fermeture 1.5 jour par semaine.
- 1 semaine de congé par an.

Belle performance financière :
- 270 clients / jour avec un ticket moyen de 8,55 €.
- Chiffre d'affaires annuel : 620 000 € HT tout boutique.
- Rentabilité : 156 000 €.

Potentiel de développement :
- Expansion possible en snacking et salon de thé.
- Possibilité d'ouvrir plus tard le soir pour capter une nouvelle clientèle.

Une affaire idéale pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer son activité à Montpellier.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 190 m²

Éléments chiffrés :

CA	620 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**399 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.