

## Bureaux / Locaux professionnels, 75 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1296506** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

CALUIRE ET CUIRE Bureaux en plateau de 65m2 environ+ 30m2 d'espace commun avec cuisine équipée et tables Situé à la sortie de Téo Caluire, il s'agit d'un immeuble de bureaux facilement accessible depuis Téo et parking facile également.. le bureau est récent, il a été refait à neuf en 2020 il est au Rez-de-chaussée et il fait 65M2 avec 1 bureau fermé en verre et 1 bloc toilette privatif. il est complété par un Grand plateau lumineux avec plusieurs ouvertures et ensoleillé. Au sol : de la pierre de taille poncée Murs blancs, double vitrage, volets roulants motorisés. 2 entrées possibles. La cuisine est totalement équipée pour partager vos repas sur place. vous aurez également accès à une terrasse à l'arrière du bureau. Cet espace fait environ 30M2, vous avez une quote part de 10M2, soit un total loué de 75M2. Cette location se fait dans le cadre d'un BAIL PRECAIRE dont la durée sera définie ensemble. PAS DE CHARGES de copropriété ou de fonctionnement. Les seules charges qui sont les vôtres : électricité, eau, prorata TF, pré payées par le bailleur et récupérées en provision. Compteur de mesure électricité individuel. Provision sur vos charges personnelles : 150 euros ht/mois Dépôt de garantie : 3mois HT/HC Plusieurs bus s'arrêtent au pied des bureaux, accès TEO Autoroutes direction Paris et Marseille à 100M. 50 places de stationnements à 30M. Restaurants à 70M. Biocoop à 50M. un bail précaire peut être proposé, de 12 à 34mois.. dossier sérieux avec garantie. plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3600,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

