Restaurant 170 couverts, Paris 8ème (75008) en France

Annonce **C1296499** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A vendre restaurant murs et fdc (ou parts sociales) d'un restaurant de 500 m2 sous enseigne nationale de bonne notoriété.

Idéalement situé dans une zone mixte commerciale et hôtelière, en périphérie proche de Lyon.

Le restaurant d'une surface de 500 m2 peut accueillir 170 couverts plus une terrasse de 90 places, sur son terrain à usage de parking de 6.800 m2, en partie mutualisé.

Possibilité d'agrandir de 1.000 m2 supplémentaires, pour développer l'activité séminaire.

Affaire bien tenue pour un professionnel ou investisseur, avec un CA en progression constant et une bonne rentabilité.

Bail commercial 3/6/9 en cours, avec logement de fonction.

Matériel récent, une vingtaine de salariés.

Prix de vente murs et fdc - parts sociales : 1 780 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **170**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 7 100 CHF

Éléments chiffrés :

Nb pers.	20

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 675 500 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.