Magasin de motocycles avec atelier de réparation, Tours dans un quartier dynamique (37000) en France

Annonce **C1296492** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Tours (37000) : A vendre fonds de commerce d'un magasin de motocycles avec atelier de réparation.

Idéalement situé sur une artère passante à proximité directe de la rocade.

Transport en commun menant directement au centre-ville en face.

Tous commerces de proximité dans un quartier dynamique.

Le magasin bénéficie d'un espace boutique de 40 m2 avec une vitrine de 5 mètres.

Un espace atelier d'environ 30 m2.

Un bureau à l'étage de 30 m2 avec un coin sanitaire.

Une cour en partie couverte de 180 m2 avec accès direct par un portail permettant de garer également un véhicule.

L'atelier est prêt à l'emploi avec tout le matériel nécessaire à l'activité.

Clientèle du secteur fidélisée depuis de nombreuses années.

Chiffre d'affaire : 115.000 €.

Bail 3/6/9 tous commerces.

Loyer : 680 €/ mois.

Possibilité d'accompagnement.

Prix de vente : 51 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 640 CHF

Éléments chiffrés :

CA	107 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **47 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.