Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1296491** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Bourg : A vendre restaurant avec murs commerciaux, offrant une vue imprenable sur la Dordogne, situé sur le port d'un village médiéval, à seulement 45 minutes de bordeaux.

Cet établissement, exploité depuis plusieurs années, bénéficie d'un cadre agréable et d'une clientèle fidélisée.

Caractéristiques de l'établissement :

Surface totale : 300 m2 sur deux niveaux.

Capacité d'accueil : 90 couverts intérieur et terrasse avec vue.

Cuisine ouverte aux normes, équipée avec extraction conforme.

Licence IV incluse.

Étage aménageable : Possibilité de créer un logement, une salle de réception ou un espace séminaire.

Performances financières ticket moyen : 53 € (midi et soir confondus).

Chiffre d'affaires moyen (2020-2023) : + 330 000 €, avec un pic à près de 400 000 € en 2022.

Prix des murs et du fonds de commerce (indissociables) : 552 000 €, honoraires à la charge du vendeur inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	330 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **552 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.