Bar, Brasserie, PMU, Loto 80 couverts avec terrasse, Rennes dans une commune dynamique (35700) en France

Annonce **C1296489** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Rennes (35700) : A vendre bar, brasserie, PMU, FDJ bénéficiant d'un emplacement n°1 dans une commune dynamique de la première ceinture rennaise.

L'établissement propose 80 places assises ainsi qu'une terrasse de 40 places, avec une clientèle fidèle tout au long de l'année.

La cuisine et le restaurant sont en bon état.

L'établissement est fermé 5 semaines en août et à noël.

Le chiffre d'affaires est en constante progression et d'un potentiel de croissance encore inexploité.

Cession du fonds de commerce à 341.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Loyer mensuel : 3 400 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**555 400 CAD** FAI
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un professionnel du secteur ou un entrepreneur à la recherche d'un projet prometteur.

Localisation

Localisation : **Rennes (35700), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.