Local d'activité / Entrepôt, 700 m2 près de Louviers (27400) en France

Annonce **C1296487** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Proche Louviers (27), à 1h15 de Paris par A13-A154, à vendre un local d'activité/ entrepôt de 700 m2.

Le bâtiment est constitué de 2 ateliers, bureaux, magasin, réserves, sanitaires et de 4 zones de stockage.

Porte sectionnelle, quai de chargement, normes HACCP.

2 dépendances : Maison rénovée de 120 m2 et une bâtisse de 50 m2.

Parking clients.

Le tout édifié sur une parcelle de 1675 m2.

Revenus locatifs : 38. 400 HT-HC/ an.

Taxe foncière : 1200 €.

Prix de vente : 359.000 €, hors honoraires d'agence de 5.99 % HT à la charge de l'acquéreur.

Soit 24.000 € TTC en sus.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer annuel : 36 200 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**337 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Louviers (27400), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.