Local d'activité / Entrepôt, 253 m2, Cormelles-le-Royal (14123) en France

Annonce **C1296479** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Cormelles-le-Royal (14123) : A vendre bâtiments neufs, conformes à la norme RT 2012, offrant une visibilité optimale depuis le périphérique Sud de Caen.

Situé à la frontière de la zone de Mondeville, ce site bénéficie d'une accessibilité immédiate à l'A13 et au périphérique, idéal pour les professionnels en quête de praticité et de visibilité.

Caractéristiques du projet :

6 cellules disponibles, allant de 253 m2 à 363 m2, avec parking intégré.

Locaux livrés bruts de béton, avec fluides en attente, pour une personnalisation complète.

Parking mutualisé à disposition, en supplément du prix.

Honoraires de négociation de 5 % HT du prix de vente.

Droits d'enregistrements réduits pour une acquisition avantageuse.

Un emplacement stratégique, avec des installations modernes et une visibilité imprenable, pour développer une activité en toute sérénité.

Surface commerciale : 253 m²

Surface totale : 253 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**399 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cormelles-le-Royal (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Cormelles-le-Royal : **4 603 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.