Local d'activité de 400 m2 avec bureaux, Bretteville-sur-Odon (14760)

Annonce **C1296478** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Bretteville-sur-Odon (14760) : A louer un espace fonctionnel et indépendant, idéal pour une activité professionnelle.

Caractéristiques :

- Surface totale : 400 m2.

- Bureaux aménagés : 110 m2.

- Cellule située à l'arrière de la parcelle avec accès indépendant.

Un cadre pratique et adapté à leurs besoins professionnels.

Loyer annuel HT : 27 000 € HT.

Modalités de paiement : Par trimestre/ d'avance.

Dépôt de garantie (3 mois de loyer) : 6 750 €.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Bail notarié.

Honoraires d'agence à la charge du preneur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 27 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bretteville-sur-Odon (14760), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bretteville-sur-Odon : **4 182 (sos villages)**

Photos