

Restaurant, Pizzeria, Bar 100 couverts avec terrasse, Montauroux en centre ville (83440)

Annonce C1296477 postée le 05/février/2025

Description de l'activité

Montauroux (83440): A vendre restaurant, pizzeria avec terrasse de 100 couverts dans le pays cannois.

Situé dans un cadre provençal dynamique et en plein essor, au cœur d'une ville du moyen pays cannois.

Un emplacement stratégique en plein centre-ville, avec une bonne visibilité et un cadre chaleureux.

Une capacité exceptionnelle :

Terrasse couverte et chauffée de plus de 100 couverts, exploitable toute l'année.

Salle intérieure spacieuse et élégante avec un bar fonctionnel et tout équipé.

Capacité totale de plus de 175 places.

Une cuisine ultra équipée et optimisée, conçue pour la performance : Espaces dédiés aux différentes préparations (chaud, froid, pizzas, pâtisserie...), chambre froide, réserves, vestiaires, et même un bureau aménageable en studio.

Des chiffres solides :

CA 2023 : Plus de 1,08 M€ HT.

EBE retraité : Plus de 200 k€.

Loyer: 2 345 € HT/ mois.

Charges de copropriété : 80 €/ mois.

Un établissement prêt à fonctionner dès le premier jour.

Concept simple, cuisine accessible et adaptable : Idéal pour un restaurateur cherchant à allier rentabilité et qualité de vie.

Un secteur à fort potentiel avec une clientèle fidèle, locale et touristique, garantissant une activité soutenue tout au long de l'année.

Prix de vente : 856 000 € FAI (dont 7 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 100 Nombre de places en terrasse : 100

Surface commerciale: 230 m²

Surface totale: 230 m²

Loyer mensuel: 2 345 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023 1 080 000 EUR EBE en 2023 200 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **856 000 €** FAI

Localisation

Localisation : Montauroux (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Montauroux : 5 759 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.