Epicerie, Vin et spiritueux, Salon de thé, Glacier en Ardèche en centre ville (07) en France

Annonce **C1296475** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre fonds de commerce d'épicerie fine, caviste, salon de thé et vente de glace idéalement situé sur un emplacement n°1 animé, dans un local commercial de plain-pied.

En plein centre-ville d'une commue Ardéchoise.

D'une superficie de 100 m2.

Consommation sur place grâce à des places assises devant l'établissement, augmentant la visibilité et le flux client.

Large vitrine visible et agencements en bon état.

Fort potentiel de développement grâce à sa localisation stratégique et sa diversité d'offres ainsi que plusieurs leviers de rentabilité identifiés.

- Exploitation actuelle sur 4,5 jours.

- Possibilité de création d'un nouveau bail lors de la cession.

- Loyer annuel HC : 8 856 €.

- Prix de vente (HAI) : 77 000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 8 856 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.