Bar, Restaurant 60 couverts sur un axe fréquenté,, Paris (75009) en France

Annonce **C1296460** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un gros flux de piétons - beaucoup de passage.

Restaurant d'environ 60 couverts situé sur un axe très fréquenté du 9ème arrondissement.

Environnement mixte : Beaucoup de bureaux le midi, résidents et destination le soir et beaucoup de tourisme, entouré de pas moins de 20 hôtels de qualité.

Caractéristiques :

- Surface totale environ 110 m2 environ.
- Salle sur deux niveaux rez de chaussée et n+1 environ 60 couverts selon configuration.
- Grande cuisine au n-1, de 20 m2.
- Chambre froide.
- Gaz et électricité triphasée.
- Extraction 400 en sortie de cuisine, puis 2 conduits internes 200 et 250 jusqu'au toit.
- Matériel de chef bien entretenu.

Clientèle variée, du midi, du soir et touristique, etc.

- CA 2024 : Autour de 630 000 € ht.
- CA 2023 : 697 000 € HT avec un résultat autour de 30.000 €.

- Bail renouvelé en sept 2024, fin en 2033.
- Loyer mensuel : 3.333 € net de TVA.
- Provision pour charges : Autour de 380 €.

Bel outil de travail pour une équipe qui aime les emplacements avec du flux.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 3 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	651 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**588 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos